

# 建设工程评标报告

标段名称： 深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月23日  
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

标段编号：2207-440307-04-01-826053014001

建设单位：深圳市深国铁路物流发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2655.391418万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：骆传伏

成员：梁开强，徐瑞华

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务组专家对各投标单位的商务标文件进行初步评审，9家投标单位的投标文件全部合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经系统自动清标，商务组专家复核，9家投标单位的投标文件全部合格。

### 3、详细评审情况：

经商务组专家对各投标单位的商务标文件进行详细评审，9家投标单位的投标文件全部合格。

### 4、评标资料附件：

见评审报告附件

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳东道建设集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，偏离度小的优于大的。）

组长签名：

评委签名：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，偏离度小的优于大的。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，偏离度小的优于大的。）

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，偏离度小的优于大的。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量超过5家时，推荐中标候选人比例为50%，偏离度小的优于大的。）

**温馨提示：** 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

项目编码：2207-440307-04-01-826053014

标段(包)名称：深圳国际综合物流枢纽中心项目园区配套室内装饰工程

标段(包)编码：2207-440307-04-01-826053014001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳东道建设集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
4	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市建安(集团)股份有限公司	合格	无	无	
6	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
7	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
8	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
9	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
梁开强	无	
徐瑞华	无	
骆传伏	无	