

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月26日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

黄莎

苟兰妮 张亚五

一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

标段编号：2508-440311-04-01-764231004001

建设单位：深圳市深业龙建地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：26799.902690万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄莎

成员：苟兰妮，张文亚

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会审查，16家投标单位的商务标初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

黄莎

苟兰妮 张文亚

计算机自动清标，并经评标委员会复核，16家投标单位的商务标清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会审查，16家投标单位的商务标详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第五工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投

组长签名：

评委签名：

黄莎

苟兰妮 张亚五

标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

中建三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

中建科技集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

组长签名：

评委签名：

黄莎

苟兰妮 张五

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

广东联富建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件相关规定，商务标推荐原则为：商务标推荐最接近基准值的单位，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。基础值：如投标单位大于（不含10家）10家，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标单位的投标报价平均值为基准值。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

黄莎

苟兰妮 张亚五

商务标评审汇总表

项目名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

项目编码：2508-440311-04-01-764231004

标段(包)名称：龙华A815-0037宗地项目施工总承包工程

标段(包)编码：2508-440311-04-01-764231004001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
02	中国建筑一局（集团）有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第二工程局有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑第五工程局有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
06	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
07	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
08	中建科技集团有限公司	合格	无	无	
09	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
10	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
16	郑州一建集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
苟兰妮	无	

黄莎

苟兰妮 张亚五

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
张文亚	无。	
黄莎	无	

黄莎

苟兰妮 张文亚