

# 建设工程评标报告

标段名称： 港悦观云轩项目装饰装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月27日  
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼708评标室

## 一、评标基本信息

标段名称： 港悦观云轩项目装饰装修工程  
标段编号： 2503-440300-04-01-900012002001  
建设单位： 深圳市深圳港港口服务集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
招标内容： 详见招标文件  
最高投标限价： 4136.337731万元  
评标方法： 定性评审法  
资审方式： 资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：宋桂树

组长签名：

评委签名：

成员：唐正梅，詹茂燕

### 三、评标过程描述

#### 1、初步评审情况：

对16家投标单位的商务标进行初步评审，全部合格。

#### 2、清标情况：

经计算机自动清标，评委对16家投标单位的商务标清标情况进行了复核，全部合格。

#### 3、详细评审情况：

对16家投标单位的商务标进行详细评审，全部合格。

#### 4、评标资料附件：

无

#### 5、问题请示：

无

#### 6、建议及意见：

无

#### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人，优选投标报价最接近有效报价的平均值的投标单位。）

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：港悦观云轩项目装饰装修工程  
标段(包)名称：港悦观云轩项目装饰装修工程

项目编码：2503-440300-04-01-900012002  
标段(包)编码：2503-440300-04-01-900012002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
02	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
宋桂树	无	
唐正梅	无	
詹茂燕	无	