

# 建设工程评标报告

标段名称： 联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年01月28日  
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程

标段编号：2402-440306-04-01-530588001001

建设单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：355.990454万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨义

成员：董忠泽，房江耀

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，所有投标人的投标文件均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评审专家复核，所有投标人的投标文件均合格。

### 3、详细评审情况：

经详细评审，所有投标人的投标文件均合格。

### 4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东龙豪装饰设计工程有限公司（推荐理由：按投标报价最接近平均价的50%推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：按投标报价最接近平均价的50%推荐）

深圳市兴宏达建设工程有限公司（推荐理由：按投标报价最接近平均价的50%推荐）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：按投标报价最接近平均价的50%推荐）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：按投标报价最接近平均价的50%推荐）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：按投标报价最接近平均价的50%推荐）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程

项目编码：2402-440306-04-01-530588001

标段(包)名称：联投东方国际大厦和汇融大厦配建保障性住房装修工程

标段(包)编码：2402-440306-04-01-530588001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东龙豪装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市中安建工集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市正元建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	无	无	
12	深圳源鸿建安科技集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
董忠泽	无	
杨义	无	
房江耀	无	