

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计
施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年01月29日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计施工总承包

标段编号：2601-440303-04-01-684245001001

建设单位：深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1266.380000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄旭

成员：周庆，周衍真

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

根据招标文件及评审要求，经专家评审，7家投标单位的商务标文件初步评审均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

根据招标文件及评审要求，经专家评审，7家投标单位的商务标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

根据招标文件及评审要求，经专家评审，7家投标单位的商务标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳三图建设集团有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，投标报价最接近平均值的为优选投标单位；）

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，投标报价最接近平均值的为优选投标单位；）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，投标报价最接近平均值的为优选投标单位；）

深圳新科特种装饰工程有限公司（推荐理由：根据合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，投标报价最接近平均值的为优选投标单位；）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目设计
施工总承包

项目编码：2601-440303-04-01-684245001

标段(包)名称：深圳市罗湖城市发展有限公司朝晖楼改造项目
设计施工总承包

标段(包)编码：2601-440303-04-01-684245001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市联合创艺建筑设计有限公司//深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
6	深圳新科特种装饰工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市环楷泰建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
周庆	无	
周衍真	无	
黄旭	无	