

建设工程评标报告

标段名称：招商局前海经贸中心配建一期项目施工

工程类别：施工

评标日期：2026年01月29日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：招商局前海经贸中心配建一期项目施工

标段编号：2510-440305-04-05-444438001001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1787.126759万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：杨永亮

成员：许素填，张秀华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

12家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，经专家复核，12家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

12家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国新兴建设开发有限责任公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则并结合评审要素，按照评标环节所有有效投标报价的

组长签名：

评委签名：

平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。)

广东中沃建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则并结合评审要素，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则并结合评审要素，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

深圳市宏浩园林建设有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则并结合评审要素，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则并结合评审要素，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

辉煌建设工程（深圳）有限公司（推荐理由：根据招标文件商务标推优原则并结合评审要素，按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：招商局前海经贸中心配建一期项目施工
标段(包)名称：招商局前海经贸中心配建一期项目施工

项目编码：2510-440305-04-05-444438001
标段(包)编码：2510-440305-04-05-444438001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
02	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
03	广东粤善建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市奥城景观工程设计有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市粤城建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市镇东建设工程有限公司	合格	无	无	
12	辉煌建设工程(深圳)有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
许素填	无	
张秀华	无	
杨永亮	无	