

建设工程评标报告

标段名称： 机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园山
墙面铝板幕墙工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月30日
评标地点： 宝安分公司场地317评标室

一、评标基本信息

标段名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园山墙面铝板幕墙工程

标段编号：2020-440306-70-03-017951029001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：3762.873604万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张文亚

成员：杨育琴，甘以翠

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位均通过初步评审。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标，专家复核均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会评审，16家投标单位均通过详细评审。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳派成铝业科技有限公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳广田方特科建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳粤源建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

深圳超派幕墙装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

浙江万可建设有限责任公司（推荐理由：根据招标文件优质优价原则，在合理报价中，按照价格从低到高优选50%的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园山
墙面铝板幕墙工程

项目编码：2020-440306-70-03-017951029

标段(包)名称：机场东车辆段上盖物业开发项目深铁阅海境花园山墙面铝板幕墙工程

标段(包)编码：2020-440306-70-03-017951029001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无。	无。	
02	中建不二幕墙装饰有限公司	合格	无。	无。	
03	广东鑫森建设工程有限公司	合格	无。	无。	
04	浙江万可建设有限责任公司	合格	无。	无。	
05	深圳东海建设集团有限公司	合格	无。	无。	
06	深圳市中嘉建科股份有限公司	合格	无。	无。	
07	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无。	无。	
08	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无。	无。	
09	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	合格	无。	无。	
10	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无。	无。	
11	深圳广田方特科建集团有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳广田集团股份有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳派成铝业科技有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无。	无。	
15	深圳超派幕墙装饰工程有限公司	合格	无。	无。	
16	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)		专家签名	
杨育琴		无			
甘以翠		无			
张文亚		无。			