

# 建设工程评标报告

标段名称：福永街道兴围社区党群服务中心改造工程  
工程类别：施工  
评标日期：2026年01月30日  
评标地点：宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：福永街道兴围社区党群服务中心改造工程

标段编号：2412-440306-04-01-119276001001

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：330.261786万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：庄焕斌，陈群

## 三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，15家投标人的商务标投标文件初审合格，1家不合格，不合格单位为深圳长田建设工程有限公司，不合格原因：投标报价中擅自修改招标文件（包括补遗文件、招标控制价文件）中规定不可竞争的固定单价或合价的，如安全文明施工措施费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价、优质优价奖励费等。另外，中建港湾建设（深圳）有限公司，深圳市华发展建设工程股份有限公司，深圳市麒峰建筑工程有限公司入

组长签名：

评委签名：

围后放弃投标资格，并出具书面弃标函，评标委员会不再对该投标文件进行下一步评审。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，15家投标人的商务标投标文件清标合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对15家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审合格。

4、评标资料附件：商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

**7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：**

深圳市宝龙泰建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

组长签名：

评委签名：

深圳市万德建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

江苏恒龙装饰工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳市富建建设集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：评标专家根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的

组长签名：

评委签名：

投标人作为中标候选人。商务标推荐原则：结合评审要素和招标文件，按最接近合格投标人平均价原则推荐。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：福永街道兴围社区党群服务中心改造工程  
标段(包)名称：福永街道兴围社区党群服务中心改造工程

项目编码：2412-440306-04-01-119276001  
标段(包)编码：2412-440306-04-01-119276001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	江苏恒龙装饰工程有限公司	合格	无	无	
02	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市富建建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒利建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市新郎建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的 风险和问题)	专家签名
庄焕斌	无	
陈群	无	
王忠峰	无	