

建设工程评标报告

标段名称： 国际医疗器械城工4地块项目施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年01月30日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司交易集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

标段编号：2502-440311-04-01-688796002001

建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：49927.054359万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：闵浩微

成员：李钢铁，闵敏

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

对17家投标文件的商务标投标文件初步评审，15家合格，2家不合格，不合格单位为：中国华西企业有限公司、中建一局集团深圳建设有限公司。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，专家复核，初审合格的15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁五局集团深圳工程有限责任公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中建海峡（深圳）建设发展有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

深圳市东远泰建设集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

中铁四局集团有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家优选50%合理低价的投标人作为专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

项目编码：2502-440311-04-01-688796002

标段(包)名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包

标段(包)编码：2502-440311-04-01-688796002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中建五局第三建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
04	中建八局深圳建筑科技有限公司	合格	无	无	
05	中建海峡（深圳）建设发展有限公司	合格	无	无	
06	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
07	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	合格	无	无	
08	中铁四局集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳能基建筑集团有限公司	合格	无	无	
15	郑州一建集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
李钢铁	无	
闵浩微	无	
闵敏	无。	