

# 建设工程评标报告

标段名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

工程类别：施工

评标日期：2026年02月03日

评标地点：龙岗分公司场地建设工程评标室1（215）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

标段编号：2507-440307-04-01-474592003001

建设单位：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：（详见招标文件）

最高投标限价：1890.205169万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈伟

成员：夏冬，徐霞

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

投标入围的8家投标单位，经初步评审均合格。

### 2、清标情况：

投标入围的8家投标单位的投标文件，经电子清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

投标入围的8家投标单位的投标文件，经评审委员会详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

【商务初步评审记录表】

【商务标评审个人表】

【商务标初步评审汇总表】

【商务标评审汇总表】

【商务组招标人澄清说明】

【商务组评标报告】

### 5、问题请示：

招标文件中的推优原则与深圳市住建局文件不一致，经招标人澄清、说明、补正确定推优原则（详见【招标人澄清说明】）。

### 6、建议及意见：

组长签名：

评委签名：

无。

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建科工集团有限公司（推荐理由：推荐优选单位的原则：价格入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为偶数时，取第 $n/2+1$ 至 $n/2+4$ 号为推荐中标候选人。）

深圳市永朝建设工程有限公司（推荐理由：推荐优选单位的原则：价格入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为偶数时，取第 $n/2+1$ 至 $n/2+4$ 号为推荐中标候选人。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：推荐优选单位的原则：价格入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为偶数时，取第 $n/2+1$ 至 $n/2+4$ 号为推荐中标候选人。）

深圳市坤和建筑工程有限公司（推荐理由：推荐优选单位的原则：价格入围后，剩余N家报价从高到低排序，N为偶数时，取第 $n/2+1$ 至 $n/2+4$ 号为推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）  
标段(包)名称：深圳工业软件园新建天桥工程（施工）

项目编码：2507-440307-04-01-474592003  
标段(包)编码：2507-440307-04-01-474592003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中庆建设有限责任公司	合格	无	无	
2	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
4	深圳市坤和建筑工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市天海建设科技集团有限公司	合格	无	无	
6	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	无	无	
7	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
8	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题的)	专家签名
夏冬	无	
陈伟	无	
徐霞	无	