

建设工程评标报告

标段名称： 福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月05日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

标段编号：2310-440304-04-01-789298003001

建设单位：深圳市福嘉建设开发有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：293258.295400万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘惠文

成员：高洁，陈林

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

4家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

4家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

4家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司
//海南发控建设工程有限公司//上海天华建筑设计有限公司//中
建三局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司（推荐
理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中
标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市长勘勘察设计有限公司//深圳建昌工程设计有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市新郎建设工程有限公司//广东顺协工程勘察有限公司//中外建工程设计与顾问有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量未超过5家，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）
 标段(包)名称：福田区沙头街道文化创意园城市更新项目（EPC）

项目编码：2310-440304-04-01-789298003
 标段(包)编码：2310-440304-04-01-789298003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司//海南发控建设工程有限公司//上海天华建筑设计有限公司//中建三局集团有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
2	深圳市文灿建设工程有限公司//深圳市长勘察设计院有限公司//深圳建昌工程设计有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
3	深圳市新朗建设工程有限公司//广东顺协工程勘察有限公司//中外建工程设计与顾问有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无
4	深圳市润源建筑工程有限公司//深圳市南华岩土工程有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司	合格	1.【投标报价】：符合要求	1.【投标报价】：无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
高洁	无	
刘惠文	无	
陈林	无	