

建设工程评标报告

标段名称： 十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05地块施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、10-03-04、10-03-05地块施工

标段编号：2403-440305-04-01-867739001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1061.417350万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王春洪

成员：吕虹，马军霞

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对9家投标人的商务标投标文件进行初步评审，均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，评标委员会进行复核，9家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对9家投标人的商务标投标文件进行详细评审，均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对投标人的商务标投标文件

组长签名：

评委签名：

进行评审，根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市花梨园林绿化有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对投标人的商务标投标文件进行评审，根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人。）

中深建业建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对投标人的商务标投标文件进行评审，根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市粤通建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对投标人的商务标投标文件进行评审，根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人。）

深圳市宝骏建设有限公司（推荐理由：评标委员会按照招标文件规定的评审要素及相关规定对投标人的商务标投标文件进行评审，根据招标文件规定的商务标推优原则推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、
10-03-04、10-03-05地块施工

项目编码：2403-440305-04-01-867739001

标段(包)名称：十单元公共空间工程（一期）10-01-07、
10-03-04、10-03-05地块施工

标段(包)编码：2403-440305-04-01-867739001001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 1 | 中城交建（深圳）建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 2 | 中深建业建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 3 | 广东文科绿色科技股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 4 | 深圳市万年青园林绿化有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 5 | 深圳市南山园林绿化有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 6 | 深圳市宝骏建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 7 | 深圳市森斯环境艺术工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 8 | 深圳市粤通建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 9 | 深圳市花梨园林绿化有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 吕虹 | 无 | |
| 马军霞 | 无 | |
| 王春洪 | 无 | |