

建设工程评标报告

标段名称： 深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧
办公区（平台新办）装修项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月06日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧办公区（平台新办）装修项目

标段编号：2510-440305-04-01-890590001001

建设单位：深圳市国贸科技园服务有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：547.243143万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：卢乙万

成员：吴艳艳，黄萍萍

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审12家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑清标、专家复核12家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审12家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

《商务标评审汇总表》

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，按报价从低往高排序, 优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳圳通工程有限公司（推荐理由：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

深圳市亿恒装饰设计工程有限公司（推荐理由：进入评标环节的合格投标单位的投标报价，在专家判断其报价合理的基础上，按报价从低往高排序，优选价格较低的50%投标人作为商务标专家推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司北侧
办公区（平台新办）装修项目
标段(包)名称：深圳市国贸科技园服务有限公司产业园分公司
北侧办公区（平台新办）装修项目

项目编码：2510-440305-04-01-890590001

标段(包)编码：2510-440305-04-01-890590001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东乐筑建设工程有限公司	合格	无	无	
02	广东誉杰建筑工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
04	深圳圳通工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中骏城建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市京纬建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市亿恒装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市尚润科工集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市致远建投建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
吴艳艳	无	
黄萍萍	无	
卢乙万	无	