

建设工程评标报告

标段名称： 2026年度区属办公大楼零星工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月06日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：2026年度区属办公大楼零星工程
标段编号：2512-440300-04-01-900009001001
建设单位：深圳市龙岗区机关后勤服务中心
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件
最高投标限价：449.787332万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：许波

成员：陆彬，黄智

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经专家评审，17家投标人的商务标初步评审结果均合格

2、清标情况：经计算机清标，专家复核，17家投标人的商务标清标结果均合格

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件要求，商务标评审委员会对17家投标人的商务标投标文件详细评审结果均合格

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中茂工程有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市享泰建筑工程有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市天翊建设有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市卓航装饰工程有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市益信建设工程有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

深圳市安达业建设集团有限公司（推荐理由：商务标坚持优质优价原则，投标报价由低到高推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：2026年度区属办公大楼零星工程
标段(包)名称：2026年度区属办公大楼零星工程

项目编码：2512-440300-04-01-900009001
标段(包)编码：2512-440300-04-01-900009001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	符合要求	无
2	深圳中埔信科技集团有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳中茂工程有限公司	合格	符合要求	无
4	深圳大运建工有限公司	合格	符合要求	无
5	深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	符合要求	无
6	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	符合要求	无
7	深圳市品尚工程有限公司	合格	符合要求	无
8	深圳市天翊建设有限公司	合格	符合要求	无
9	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	符合要求	无
10	深圳市宝华建设工程有限公司	合格	符合要求	无
11	深圳市德泰建设工程有限公司	合格	符合要求	无
12	深圳市望华建设集团有限公司	合格	符合要求	无
13	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	符合要求	无
14	深圳市益信建设工程有限公司	合格	符合要求	无
15	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	符合要求	无
16	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	符合要求	无
17	深圳长城装饰集团有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
许波	无	
陆彬	无	
黄智	无	