

建设工程评标报告

标段名称： 光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

工程类别： 施工

评标日期： 2026年02月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

标段编号：2601-440309-04-01-394711001001

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1016.940335万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：林晓渊

成员：季靖，王佐荣

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务评审专家组评审，所有投标人初步评审结果均符合要求。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机系统自动清标，并经商务评审专家组复核，所有投标人清表结果均符合要求。

3、详细评审情况：

经商务评审专家组评审，所有投标人详细评审结果均符合要求。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

上海开艺设计集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部合格的投标人均作为推荐中标候选人）

北京中外建建筑设计有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部合格的投标人均作为推荐中标候选人）

广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳华安达建设集团有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部合格的投标人均作为推荐中标候选人）

深圳市城建工程设计有限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部合格的投标人均作为推荐中标候选人）

深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司（推荐理由：对评审合格投标人数量未超过5家的项目，全部合格的投标人均作为推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)
标段(包)名称：光明投控集团文商农旅项目升级改造工程(EPC)

项目编码：2601-440309-04-01-394711001
标段(包)编码：2601-440309-04-01-394711001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	上海开艺设计集团有限公司//深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
2	北京中外建建筑设计有限公司//深圳市景鹏建设工程有限公司	合格	无	无	
3	广东兴凯嘉建工程设计有限公司//深圳华安达建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市城建工程设计有限公司//深圳市启粤建筑工程有限公司	合格	无	无	
5	深圳市筑道建筑工程设计有限公司//深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
季靖	无	
王佐荣	无	
林晓渊	无	