

# 建设工程评标报告

标段名称：雪花科创城社康装修工程

工程类别：施工

评标日期：2026年02月12日

评标地点：宝安分公司场地315评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：雪花科创城社康装修工程

标段编号：2601-440306-04-01-816094001001

建设单位：深圳市宝安区妇幼保健院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：372.119434万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：谢驰

成员：郭建功，赵邦

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务标评审委员会初步评审，20家投标单位的商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

## 2、清标情况：

经计算机自动清标，商务标评审委员会复核，20家投标单位的商务标投标文件均合格。

## 3、详细评审情况：

经商务标评审委员会详细评审，20家投标单位的商务标投标文件均合格。

## 4、评标资料附件：

详见评审附表

## 5、问题请示：

无

## 6、建议及意见：

无

## 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

中建港湾建设（深圳）有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市侨铭建设工程有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市智拓建设工程有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市致远建投建设有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐

组长签名：

评委签名：

原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市高鸣装饰有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳基鸿建设工程有限公司（推荐理由：商务评标委员会根据招标文件、投标文件并结合评审意见和定标工作规则、推荐原则（优选投标报价接近平均值的投标单位），在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：雪花科创城社康装修工程  
 标段(包)名称：雪花科创城社康装修工程

项目编码：2601-440306-04-01-816094001  
 标段(包)编码：2601-440306-04-01-816094001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建港湾建设(深圳)有限公司	合格	该投标单位商务标P4页最高投标报价限价错误填写为投标报价	无	
02	冠誉装饰(深圳)有限公司	合格	无	无	
03	新地建设科技(深圳)集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳基鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	投标报价编制依据为“国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500--2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范”；无执行招标文件要求“最高投标限价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T 50500--2024)及深圳市有关补充规范；”	投标报价编制依据为“国标《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500--2013)及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范”；无执行招标文件要求“最高投标限价执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB/T 50500--2024)及深圳市有关补充规范；”	
06	深圳市侨铭建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市兴宏达建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	合格	无	无	
09	深圳市合冠建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝世建设工程管理有限公司	合格	无	无	
11	深圳市宝海建设工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市宝璟建设发展有限公司	合格	无	无	
13	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳市智拓建设工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
17	深圳市粤晖建设工程有限公司	合格	无	无	
18	深圳市致远建投建设有限公司	合格	无	无	
19	深圳市高鸣装饰有限公司	合格	无	无	
20	深圳市麒峰建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
郭建功	无	
赵邦	无	
谢驰	无	