

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年02月26日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

## 一、评标基本信息

标段名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及  
周边景观提升EPC工程总承包

标段编号：2018-440304-47-03-718335040001

建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：517.692373万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈新

成员：何佩军，许波

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审，12家投标单位商务标投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

计算机自动清标，经专家复核，12家投标单位商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

12家投标单位商务标投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广州市中森园林绿化工程有限公司//广州智海建筑设计有限公司  
（推荐理由：商务标推荐原则：评标专家从合格投标人中，投标报价越接近评审合格单位平均报价的投标人中推荐中标候选人。）

广东如春生态集团有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：评标专家从合格投标人中，投标报价越接近评审合格单位平均报价的投标人中推荐中标候选人。）

深圳园林股份有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：评标专家从合格投标人中，投标报价越接近评审合格单位平均报价的投标人中推荐中标候选人。）

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司//华设设计集团股份有限公司  
（推荐理由：商务标推荐原则：评标专家从合格投标人中，

组长签名：

评委签名：

投标报价越接近评审合格单位平均报价的投标人中推荐中标候选人。)

广州普邦园林股份有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：评标专家从合格投标人中，投标报价越接近评审合格单位平均报价的投标人中推荐中标候选人。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：商务标推荐原则：评标专家从合格投标人中，投标报价越接近评审合格单位平均报价的投标人中推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包

项目编码：2018-440304-47-03-718335040

标段(包)名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块屋顶花园及周边景观提升EPC工程总承包

标段(包)编码：2018-440304-47-03-718335040001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司//泽圣勘察设计有限公司	合格	无	无	
02	广东如春生态集团有限公司	合格	无	无	
03	广州市中森园林绿化工程有限公司//广州智海建筑设计有限公司	合格	无	无	
04	广州普邦园林股份有限公司	合格	无	无	
05	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳华安达建设集团有限公司//首辅工程设计有限公司	合格	无	无	
07	深圳园林股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司//华设设计集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳市方格生态环境有限公司	合格	无	无	
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
何佩军	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈新	无	
许波	无	