

建设工程评标报告

标段名称： 桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年02月27日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

一、评标基本信息

标段名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

标段编号：2407-440305-04-01-145161002001

建设单位：深圳市贯凯投资有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3658.372839万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘明福

成员：黄倩华，林群君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位投标文件商务标，经初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

电脑自动清标，15家投标单位投标文件商务标，经专家复核清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位投标文件商务标，详细评审均合格。

4、评标资料附件：

商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳中铁二局工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

组长签名：

评委签名：

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市工勘岩土集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市工勘建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市启泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

广东中源达建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工
标段(包)名称：桂庙新村城市更新单元市政道路工程施工

项目编码：2407-440305-04-01-145161002
标段(包)编码：2407-440305-04-01-145161002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
02	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
03	广东中源达建筑工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳中铁二局工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市佳泰业建设有限公司	合格	无	无	
07	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格	无	无	
09	深圳市启泰建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黄倩华	无	
林群君	无	
刘明福	无	