

# 建设工程评标报告

标段名称： 中心区碧海a17号路新建工程  
工程类别： 施工  
评标日期： 2026年03月02日  
评标地点： 宝安分公司场地318评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：中心区碧海a17号路新建工程  
标段编号：2018-440306-54-01-702621001001  
建设单位：深圳市京地投资发展有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：630.805742万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：荣朝晖

成员：林玲，陈三梅

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

18家投标单位的商务标经专家初步评审均合格。

### 2、清标情况：

经计算机自动清标及专家复核，18家投标单位的商务标清标均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

18家投标单位的商务标经专家详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

本项目共18家投标单位，根据招标文件规定，对评审合格投标人数量超过5家的项目，优选投标报价接近评标环节所有合格投标单位报价平均值的50%的以下9家投标人作为推荐中标候选人。

深圳市平之梦建设集团有限公司

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市水利土木建筑工程有限公司

深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳大运建工有限公司

深圳市永朝建设工程有限公司

深圳泰鸿建科集团有限公司

深圳市华胜建设集团有限公司

中深建业建设集团有限公司

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：中心区碧海a17号路新建工程  
标段(包)名称：中心区碧海a17号路新建工程

项目编码：2018-440306-54-01-702621001  
标段(包)编码：2018-440306-54-01-702621001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	无	无	
02	中建港湾建设（深圳）有限公司	合格	无	无	
03	中深建业建设集团有限公司	合格	无	无	
04	天佳建设集团有限公司	合格	无	无	
05	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳中和市政工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中楚建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市华胜建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市平之梦建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市松磐建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市水利土木建筑工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市永朝建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳市隆金达实业有限公司	合格	无	无	
18	深圳泰鸿建科集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)			专家签名	
林玲	无				
陈三梅	无				
荣朝晖	无				