建设工程评标报告

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼717评标室（卡座）

庄燕坚

张彩荣　　许波

一、评标基本信息

标段名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工
标段编号：2405-440305-04-01-997197003001
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
招标方式：公开招标
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：1637.359674万元
评标方法：定性评审法
资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长:庄燕坚

成员：张科举，许波

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会初步评审，16家投标单位的投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

庄燕坚

张科举　　许波

经电脑自动清标，评标委员会复核，16家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会详细评审，16家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务组评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳创茂建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度

组长签名：

评委签名：

庄燕坚

张科荣　　许波

不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

广冶（深圳）建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

深圳市安信建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

深圳市精微建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个

组长签名：

评委签名：

庄燕坚

张彩荣　　许波

最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

深圳市望华建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

深圳市嘉盛建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据商务标定性评审法要求，按照在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负），注：偏离度计算公式为：偏离度=|（投标价-投标平均价）/投标平均价100%|；投标平均价为去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后剩余合格投标人的平均值。作为商务标专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

庄燕坚

张彩荣　　许波

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

庄燕坚

张科荣　　许波

商务标评审汇总表

项目名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

项目编码：2405-440305-04-01-997197003

标段(包)名称：南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-天空之城、南馨苑和臻山海家园社康中心改造项目施工

标段(包)编码：2405-440305-04-01-997197003001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东中沃建工集团有限公司	合格	无	无	
02	广冶（深圳）建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳创茂建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市卓航装饰工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市嘉盛建筑工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市安信建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市安达业建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市达天建设科技有限公司	合格	无	无	
15	深圳市银河科工建设集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	

庄燕坚

张彩荣　　许波

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 （注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题）	专家签名
张科举	无	
许波	无	
庄燕坚	无	

庄燕坚

张科举　　许波