

建设工程评标报告

标段名称： 广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月10日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

标段编号：2602-440303-04-05-636925001001

建设单位：中建科工集团运营管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：550.815885万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王洁

成员：杜武，朱昌英

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的商务标报价文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

计算机自动清标，专家复核，3家投标单位的商务标报价文件清标均合格。

3、详细评审情况：

3家投标单位的商务标报价文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

惠州市建筑工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

深圳众大建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

项目编码：2602-440303-04-05-636925001

标段(包)名称：广东省深圳市罗湖区惠州大厦长租公寓改造装修项目

标段(包)编码：2602-440303-04-05-636925001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	惠州市建筑工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
王洁	无	
杜武	无	
朱昌英	无	