

建设工程评标报告

标段名称： 香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III
标
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月11日
评标地点： 交易集团总部大楼(713评标室)

一、评标基本信息

标段名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标

标段编号：2020-440300-83-01-014931022001

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9968.493404万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：谢驰

成员：曹善成，熊淼

三、评标过程描述

1、初步评审情况：20家投标单位的商务标，初步评审均合格。

2、清标情况：系统自动清标，经评标委员会进行复核，20家投标单位的商务标，清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：根据招标文件要求，评标委员会对20家投标单位的商务标进行详细评审，20家投标单位的商务标详细评审均合格；详见《商务标评审汇总表》。

4、评标资料附件：无

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海建工四建集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照商务标推荐规则，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同

组长签名：

评委签名：

样接近时，推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

中天建设集团有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求, 按照商务标推荐规则, 推荐最接近“评标基准价”的投标人(当同样接近时, 推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求, 按照商务标推荐规则, 推荐最接近“评标基准价”的投标人(当同样接近时, 推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

中建五局装饰幕墙有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求, 按照商务标推荐规则, 推荐最接近“评标基准价”的投标人(当同样接近时, 推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

中建海峡建设发展有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求, 按照商务标推荐规则, 推荐最接近“评标基准价”的投标人(当同样接近时, 推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

中建科技集团有限公司//中建八局第二建设有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求, 按照商务标推荐规则, 推荐最接近“评标基准价”的投标人(当同样接近时, 推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

中铁建设集团有限公司 (推荐理由: 根据招标文件要求, 按照商务标推荐规则, 推荐最接近“评标基准价”的投标人(当同样接近时, 推荐报价较低的投标人)。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人)

组长签名:

评委签名:

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照商务标推荐规则，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照商务标推荐规则，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人）

深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，按照商务标推荐规则，推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。评标委员会一致推荐50%的投标人作为中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标

项目编码：2020-440300-83-01-014931022

标段(包)名称：香港中文大学（深圳）医学院项目装修装饰工程III标

标段(包)编码：2020-440300-83-01-014931022001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司//上海宝冶建筑装饰有限公司	合格	无	无	
02	上海建工四建集团有限公司	合格	无	无	
03	中天建设集团有限公司//深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
04	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建东方装饰工程有限公司	合格	无	无	
05	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	中建二局装饰工程有限公司	合格	无	无	
07	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
08	中建八局第一建设有限公司	合格	无	无	
09	中建八局装饰工程有限公司	合格	无	无	
10	中建海峡建设发展有限公司	合格	无	无	
11	中建科技集团有限公司//中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
12	中铁建工集团有限公司//深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
13	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
16	深圳市建设（集团）有限公司//中铁十二局集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	
18	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳广田集团股份有限公司//中国五冶集团有限公司	合格	无	无	
20	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
曹善成	无	
谢驰	无	
熊淼	无	