

建设工程评标报告

标段名称： 新圩村留用地合作开发项目施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

标段编号：2602-440300-04-01-900006002001

建设单位：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3826.147688万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：桑瑶瑶

成员：栾丽敏，魏春玲

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家初步评审，6家投标单位初步评审均通过。

2、清标情况：

经电脑自动清标及专家复核，6家投标单位均通过。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经专家详细评审，6家投标单位详细评审均通过。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳望鹏建设发展有限公司（推荐理由：根据专家推荐规则推荐）

深圳市仁营建筑有限公司（推荐理由：根据专家推荐规则推荐）

组长签名：

评委签名：

中建四局土木工程有限公司（推荐理由：根据专家推荐规则推荐）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包
标段(包)名称：新圩村留用地合作开发项目施工总承包

项目编码：2602-440300-04-01-900006002
标段(包)编码：2602-440300-04-01-900006002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中冶华南(深圳)建筑科创有限公司	合格	变配电工程部分清单项价格过低	无	
2	中建四局土木工程有限公司	合格	无	无	
3	中铁四局集团有限公司	合格	无	无	
4	广东省基础工程集团有限公司	合格	无	无	
5	深圳市仁营建筑有限公司	合格	无	无	
6	深圳望鹏建设发展有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
栾丽敏	无	
魏春玲	无	
桑瑶瑶	无	