

建设工程评标报告

标段名称： 坪地停车场综合开发项目03-03地块（白地）基坑
支护、桩基础及土石方工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月13日
评标地点： 龙岗分公司场地建设工程评标室2（214）

一、评标基本信息

标段名称：坪地停车场综合开发项目03-03地块（白地）基坑支护、桩基础及土石方工程

标段编号：2512-440307-04-01-449742001001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：39454.669894万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：徐思培

成员：李卿，朱观文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

商务组专家根据招标文件要求对各投标单位的商务文件进行初步评审，结果均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

经计算机清标，专家复核结果均合格。

3、详细评审情况：

商务组专家根据招标文件要求对各投标单位的商务文件进行详细评审，结果均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

组长签名：

评委签名：

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑土木建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

中国建筑第四工程局有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

中建五局华南建设有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

组长签名：

评委签名：

中建科工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

中煤江南建设发展集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

深圳市建设（集团）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

深圳市政集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。按照投标总价从低到高推荐50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：坪地停车场综合开发项目03-03地块（白地）基坑
支护、桩基础及土石方工程

项目编码：2512-440307-04-01-449742001

标段(包)名称：坪地停车场综合开发项目03-03地块（白地）
基坑支护、桩基础及土石方工程

标段(包)编码：2512-440307-04-01-449742001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司	合格	无	无	
02	上海市基础工程集团有限公司	合格	无	无	
03	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
04	中国建筑土木建设有限公司	合格	无	无	
05	中国建筑第四工程局有限公司	合格	无	无	
06	中国新兴建设开发有限责任公司	合格	无	无	
07	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程（广东）有限责任公司	合格	无	无	
08	中建三局集团华南有限公司	合格	无	无	
09	中建三局集团（深圳）有限公司	合格	无	无	
10	中建五局华南建设有限公司//深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	无	无	
11	中建科工集团有限公司	合格	无	无	
12	中煤江南建设发展集团有限公司	合格	无	无	
13	中铁二局集团有限公司	合格	无	无	
14	广东省基础工程集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳宏业基岩土科技股份有限公司	合格	无	无	
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳市建设（集团）有限公司	合格	无	无	
19	深圳市政集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
徐思培	无	
李卿	无	
朱观文	无	