

建设工程评标报告

标段名称： 国际演艺中心建设工程装修装饰工程 II 标段
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月20日
评标地点： 集团总部大楼(711评标室)

一、评标基本信息

标段名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程Ⅱ标段

标段编号：2020-440304-88-01-010669012002

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6132.385752万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王登峰

成员：杨育琴，莫庆文

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，13家单位均合格。

2、清标情况：

电脑自动清标，评审委员会复核，13家单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经详细评审，13家单位均合格。

4、评标资料附件：

详见评标报告。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评

组长签名：

评委签名：

标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

组长签名：

评委签名：

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长

组长签名：

评委签名：

度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建二局装饰工程有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中孚泰文化建筑股份有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家

组长签名：

评委签名：

推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

深圳特艺达建工集团有限公司（推荐理由：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐；经评审合格的投标人数量达到 10家但不足 15家时，投标报价最低的投标人不得被推荐。若出现投标报价相同导致并列最低或次低的情况，则以上并列报价的投标人均不得被推荐。因低价不被推荐或出现商务标废标、无效标的投标人信息，由商务评标委员会提供给技术评标委员会。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人总价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程
 标段(包)名称：国际演艺中心建设工程装修装饰工程Ⅱ标段

项目编码：2020-440304-88-01-010669012
 标段(包)编码：2020-440304-88-01-010669012002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中天建设集团有限公司	合格	A级防火实木复合地板清单子目投标报价偏离度较大	无	
02	中孚泰文化建筑股份有限公司	合格	无	无	
03	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无	无	
04	中建二局装饰工程有限公司	合格	国际演艺中心建设工程装修装饰工程Ⅱ标段-负二夹层专业工程投标报价偏离度较大	无	
05	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无	无	
06	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
07	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市金众装饰工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
13	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	铸铁管、不锈钢隔音装饰门(五金A1)、装饰灯清单子目投标报价偏离度较大	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
杨育琴	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
莫庆文	无	
王登峰	无	