

建设工程评标报告

标段名称： 梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月20日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程

标段编号：2403-440309-04-01-386527004001

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：18687.294535万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：何谨涵

成员：胡映，姚素芳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审，17家投标单位均合格。

2、清标情况：

计算机自动清标，经专家委员会复核，17家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经评审，17家投标单位均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

中铁十一局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东省基础工程集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

广东省水利水电第三工程局有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市中楚建设工程有限公司//深圳市坤盛达建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市坚胜建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市恒利建筑工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人）

深圳市新郎建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且

组长签名：

评委签名：

投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人)

深润鹏城（深圳）建设有限公司//深圳市金鹏建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求及专家推荐原则，商务标措施项目清单子目投标报价偏离项较少且投标报价偏离度较小的投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程
标段(包)名称：梅观创新产业走廊福城产业地块配套道路新建工程

项目编码：2403-440309-04-01-386527004
标段(包)编码：2403-440309-04-01-386527004001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|--------------------------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中国水利水电第十一工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 中国水电建设集团十五工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 中国电建集团港航建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 中城交建(深圳)建设有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 中建三局集团(深圳)有限公司//中建三局集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 中电建生态环境集团(深圳)建设有限公司//中国水利水电第七工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 中铁五局集团深圳工程有限责任公司//中铁五局集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 中铁十一局集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 中铁十八局集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 四川鼎新建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 广东省基础工程集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 广东省水利水电第三工程局有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市中楚建设工程有限公司//深圳市坤盛达建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市坚胜建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳市恒利建筑工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------------------|------|------|----|-------|
| 16 | 深圳市新郎建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 17 | 深润鹏城（深圳）建设有限公司//深圳市金鹏建设有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 胡映 | 无 | |
| 姚素芳 | 无 | |
| 何谨涵 | 无 | |