

建设工程评标报告

标段名称：前海产业用房提升工程

工程类别：施工

评标日期：2026年03月23日

评标地点：深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

金叶
张明慧 杜海峰

一、评标基本信息

标段名称：前海产业用房提升工程

标段编号：2601-440305-04-01-391971001001

建设单位：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2432.862654万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：刘向阳

成员：肖妍慧，杜海峰

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家复核，8家投标单位提交的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，专家复核，8家投标单位提交的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经专家复核，8家投标单位提交的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

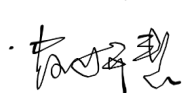
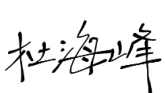
无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市建安（集团）股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照以下报价择优标准，得分从高到低进行

组长签名：

评委签名：

排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市中航科建建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照以下报价择优标准，得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照以下报价择优标准，得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求并结合评审要素，按照以下报价择优标准，得分从高到低进行排序（得分相同时报价较低的优先），在合格投标人中优选得分高的50%的投标人作为推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：前海产业用房提升工程

项目编码：2601-440305-04-01-391971001

标段(包)名称：前海产业用房提升工程

标段(包)编码：2601-440305-04-01-391971001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	宏伟建设工程股份有限公司	合格	无	无	
2	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
5	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格	无	无	
6	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	合格	无	无	
7	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
8	深建工程集团有限公司	合格	无	无	
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
肖妍慧		无			
刘向阳		无			
杜海峰		无			

肖妍慧

刘向阳 杜海峰