

建设工程评标报告

标段名称： 蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

标段编号：2018-440305-35-01-700095003001

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：8661.510000万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：谢驰，钟成旭

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，20家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：无

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对20家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

4、评标资料附件：商务标评审汇总表

组长签名：

评委签名：

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

江苏山水环境建设集团股份有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市建安城市建设有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市工勘岩土集团有限公司//中铁建工集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

上海园林（集团）有限公司//深圳联富建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市新达基建设集团有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳创茂建设工程有限公司//深圳市恒利基建设实业有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

深圳市信宇建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

中建二局第二建筑工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚信鸿建设工程有限公司（推荐理由：评标委员会根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐50%的投标人作为中标候选人，商务标评审推荐原则：在去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后，按照投标单位报价偏离度从小到大进行推优（偏离度不分正负）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包
标段(包)名称：蛇口山音乐公园项目第二批次施工总承包

项目编码：2018-440305-35-01-700095003
标段(包)编码：2018-440305-35-01-700095003001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	上海园林(集团)有限公司//深圳联富建设集团有限公司	合格	报价合理	无
2	中国华西企业有限公司	合格	报价合理	无
3	中建二局第二建筑工程有限公司	合格	报价合理	无
4	中建四局土木工程有限公司	合格	报价合理	无
5	中建科工集团有限公司	合格	报价合理	无
6	中电建南方建设投资有限公司	合格	报价合理	无
7	江苏山水环境建设集团股份有限公司	合格	报价合理	无
8	深圳中铁二局工程有限公司	合格	报价合理	无
9	深圳创茂建设工程有限公司//深圳市恒利基建设实业有限公司	合格	报价合理	无
10	深圳市万卉园景观工程有限公司//万祥建设(深圳)有限公司	合格	报价合理	无
11	深圳市中装市政园林工程有限公司//深圳富庆生态科技有限公司	合格	报价合理	无
12	深圳市信宇建筑工程有限公司	合格	报价合理	无
13	深圳市华美绿生态环境集团有限公司//深圳华安达建设集团有限公司	合格	报价合理	无
14	深圳市工勘岩土集团有限公司//中铁建工集团有限公司	合格	报价合理	无
15	深圳市彬绿园林有限公司	合格	报价合理	无
16	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	报价合理	无
17	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市建安城市建设有限公司	合格	报价合理	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
18	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	报价合理	无
19	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	报价合理	无
20	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	报价合理	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
谢驰	无	
钟成旭	无	
王忠峰	无	