

建设工程评标报告

标段名称： 皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼710评标室

一、评标基本信息

标段名称：皇岗口岸土地整備安置项目设计施工总承包（EPC）

标段编号：2601-440304-04-01-317580001001

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3897.274368万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：彭祥国

成员：刘勇魁，庄秀丽

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

五家投标单位经初步评审均合格。

2、清标情况：

五家投标单位电脑清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

五家投标单位经详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中筑（深圳）设计院有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：评审合格投标人数量为3-5名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司
(推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市万德建设集团有限公司 (推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局集团华南有限公司
//深圳市数智华南投资建设有限公司 (推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人。)

深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司 (推荐理由: 评审合格投标人数量为3-5名的, 所有合格投标人均为中标候选人。)

温馨提示: 投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的, 可以在评标结果公示期间 (3 个工作日) 按规定先向招标人书面异议, 逾期不予受理。

组长签名:

评委签名:

商务标评审汇总表

项目名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

项目编码：2601-440304-04-01-317580001

标段(包)名称：皇岗口岸土地整备安置项目设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2601-440304-04-01-317580001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中筑（深圳）设计院有限公司//深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
2	深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市文灿建设工程有限公司	合格	无	无	
3	深圳市万德建设集团有限公司	合格	无	无	
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局集团华南有限公司//深圳市数智华南投资建设有限公司	合格	无	无	
5	深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
刘勇魁	无	
彭祥国	无	
庄秀丽	无	