

建设工程评标报告

标段名称： 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称： 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

标段编号： 44030520200044023001

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

招标内容： 详见招标文件

最高投标限价： 6256.017219万元

评标方法： 定性评审法

资审方式： 资格后审

二、评标委员会组成

组长签名：

评委签名：

组长:张锦杰

成员: 徐列炫, 金瑜

三、评标过程描述

1、初步评审情况:

经专家初步评审, 18家商务标均符合要求并通过。

2、清标情况:

经专家复核, 18家商务标均符合要求并通过。

3、详细评审情况:

经专家详细评审, 18家商务标均符合要求并通过。

4、评标资料附件:

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示:

组长签名:

评委签名:

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人。）

深圳市华剑建设集团股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

深圳市建筑装饰（集团）有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

深圳市金众装饰工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

组长签名：

评委签名：

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

维业建设集团股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：结合招标文件和评审要素的有关要求，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中重新按低至高的价格排序推荐中标候选人）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程
标段(包)名称：龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目-龙联花园棚户区改造项目精装修工程

项目编码：44030520200044023

标段(包)编码：44030520200044023001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 01 | 中建深圳装饰有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 02 | 浙江亚厦装饰股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 03 | 深圳千里马装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 04 | 深圳安星建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 05 | 深圳市中科建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 06 | 深圳市华剑建设集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 07 | 深圳市华南装饰集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 08 | 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 09 | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 10 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 11 | 深圳市科源建设集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 12 | 深圳市远筑建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 13 | 深圳市金众装饰工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 14 | 深圳广田集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 15 | 深圳粤航建设集团有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 16 | 深圳长田建设工程有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |
| 17 | 维业建设集团股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 18 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 合格 | 无 | 无 | |

评标委员会签名:

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 徐列炫 | 无 | |
| 张锦杰 | 无 | |
| 金瑜 | 无 | |