

建设工程评标报告

标段名称： 上石家工业区B区宿舍改造项目

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

一、评标基本信息

标段名称：上石家工业区B区宿舍改造项目

标段编号：2509-440309-04-05-966276001001

建设单位：深圳市公明实业发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：844.443706万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：周洋

成员：钟资华，陈春辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经商务专家组对18家投标单位商务投标文件的初步评审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经商务专家组复核，18家投标单位商务投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：经商务专家组对18家投标单位商务投标文件的详细评审均合格。

4、评标资料附件：详见商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

组长签名：

评委签名：

深圳市诚宇建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

深圳市光明建工第一建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

深圳帆盈建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

深圳市宝晟建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

深圳市聚豪装饰工程有限公司（推荐理由：优先推荐最接近基准价(含正负价)的有效投标人的50%（采用四舍五入取整），基准价为进入到评标环节所有有效投标人的平均价。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：上石家工业区B区宿舍改造项目
标段(包)名称：上石家工业区B区宿舍改造项目

项目编码：2509-440309-04-05-966276001
标段(包)编码：2509-440309-04-05-966276001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中国南海工程有限公司	合格	无	无	
03	天佳建设集团有限公司	合格	无	无	
04	广东联富建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳三图建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
07	深圳大运建工有限公司	合格	无	无	
08	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	合格	无	无	
11	深圳市宝晟建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市诚宇建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	无	无	
16	深圳帆盈建设工程有限公司	合格	无	无	
17	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
18	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)			专家签名	
钟资华	无				
周洋	无				
陈春辉	无				