

建设工程评标报告

标段名称： 中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

工程类别： 施工

评标日期： 2026年03月30日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

一、评标基本信息

标段名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

标段编号：2503-440305-04-01-870135002001

建设单位：深圳中电蓝海控股有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：9664.417338万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈冠名

成员：张文亚，郑伟武

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

按照招标文件要求，经评标委员会评审，共15家投标单位通过初步评审。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：

电脑系统自动清标后，经评标委员会复核，清标情况符合招标文件要求。

3、详细评审情况：

按照招标文件要求，经评标委员会评审，共15家投标单位通过详细评审。

4、评标资料附件：

《商务初步评审汇总表》、《商务标评审汇总表》。

5、问题请示：

无。

组长签名：

评委签名：

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海市建筑装饰工程集团有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

中国电子系统工程第三建设有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

中建三局集团有限公司//中国中建设计研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

中建东方装饰有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

中建五局装饰幕墙有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

组长签名：

评委签名：

中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

深圳广田集团股份有限公司（推荐理由：按照招标文件：“优先推荐低于且最接近平均价的有效投标人的50%入围”进行推荐。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

项目编码：2503-440305-04-01-870135002

标段(包)名称：中国电子大厦总部办公区域提升改造工程精装修设计施工（EPC）一标段

标段(包)编码：2503-440305-04-01-870135002001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无。	无。	
02	中国电子系统工程第三建设有限公司	合格	无。	无。	
03	中国电子系统工程第四建设有限公司//深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无。	无。	
04	中建三局集团有限公司//中国中建设计研究院有限公司	合格	无。	无。	
05	中建东方装饰有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	合格	无。	无。	
06	中建二局第三建筑工程有限公司//中国建筑设计研究院有限公司	合格	无。	无。	
07	中建五局装饰幕墙有限公司	合格	无。	无。	
08	中建八局装饰工程有限公司//广州珠江建筑装饰有限公司	合格	无。	无。	
09	中建深圳装饰有限公司	合格	无。	无。	
10	德才装饰股份有限公司//青岛中房建筑设计院股份有限公司	合格	无。	无。	
11	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无。	无。	
12	深圳市博大建设集团有限公司	合格	无。	无。	
13	深圳市湛艺建设集团有限公司//深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无。	无。	
14	深圳广田集团股份有限公司	合格	无。	无。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
15	深圳远鹏装饰集团有限公司//北京中外建建筑设计有限公司	合格	无。	无。	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈冠名	无。	
张文亚	无。	
郑伟武	无	