

建设工程评标报告

标段名称： 御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包
工程类别： 施工
评标日期： 2026年03月31日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼711评标室

一、评标基本信息

标段名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

标段编号：2507-440343-04-01-870350001001

建设单位：深圳市御海湾康养文旅发展有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：61435.102313万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：朱昌英

成员：刘长志，李志伟

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

8家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标专家复核，8家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评标专家详细评审，8家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中铁十局集团有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，

组长签名：

评委签名：

计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位为中标候选人。）

中铁北京工程局集团有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位为中标候选人。）

中铁四局集团有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位为中标候选人。）

广东粤晟建工集团有限公司//河北金石建筑设计有限公司（推荐理由：结合评审要素和招标文件的有关要求，根据进入评标环节的合格投标单位的投标报价，去掉一个最高价和一个最低价，计算出算术平均值，取其中投标报价最接近算术平均值的优选投标单位为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

项目编码：2507-440343-04-01-870350001

标段(包)名称：御海湾康养文旅小镇改扩建项目设计施工总承包

标段(包)编码：2507-440343-04-01-870350001001

包

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
1	中铁北京工程局集团有限公司	合格	无	无	
2	中铁十局集团有限公司//深圳市物业国际建筑设计有限公司	合格	无	无	
3	中铁四局集团有限公司//深圳华昇建筑设计有限公司	合格	无	无	
4	中铁广州工程局集团有限公司//中冀轩辕建设科技有限公司	合格	无	无	
5	广东粤晟建工集团有限公司//河北金石建筑设计有限公司	合格	无	无	
6	深圳中铁二局工程有限公司//深圳市华纳国际建筑设计有限公司	合格	无	无	
7	深圳市润源建筑工程有限公司//中北工程设计咨询有限公司	合格	无	无	
8	深圳市鹏润达控股集团有限公司//正道设计有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
刘长志	无	
李志伟	无	
朱昌英	无	