

建设工程评标报告

标段名称： 合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月01日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目

标段编号：2602-440309-04-01-914412001001

建设单位：深圳市马田合水口股份合作公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：宋强

成员：凌奕泽，闵浩微

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

3家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

3家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

3家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

新地建设科技（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

深圳市焕升建筑集团有限公司（推荐理由：根据招标文件确定的规则，评审合格投标人数量为 3-5 名的，所有合格投标人均为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目
标段(包)名称：合水口文阁路西北侧圳尾空地停车场改造工程项目

项目编码：2602-440309-04-01-914412001
标段(包)编码：2602-440309-04-01-914412001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中城交建（深圳）建设有限公司	合格	符合要求	无
2	新地建设科技（深圳）集团有限公司	合格	符合要求	无
3	深圳市焕升建筑集团有限公司	合格	符合要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
凌奕泽	无	
闵浩微	无	
宋强	无	