

建设工程评标报告

标段名称： 地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月09日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程

标段编号：2016-440305-70-03-701019041001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：叶磊

成员：秦学明，李辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评标委员会对17家投标单位的投标文件初步评审，结论：合格

。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经评标委员会对17家投标单位的投标文件清标，结论：合格。

3、详细评审情况：

经评标委员会对17家投标单位的投标文件详细评审，结论：合格。
。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

组长签名：

评委签名：

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市万博建工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市润源建筑工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市远筑建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

中建一局集团装饰工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市金润建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市鹏润达控股集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价，在投标报价合理范围内，由低到高进行推荐）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程
 标段(包)名称：地铁前海时代广场项目5-2号地块改造提升工程

项目编码：2016-440305-70-03-701019041
 标段(包)编码：2016-440305-70-03-701019041001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中建一局集团装饰工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
2	广东联富建设工程有限公司//中建四局华南建设有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
3	广东铭联建设有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
4	深圳市万博建工集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
5	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
6	深圳市中科建设集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
7	深圳市双润建安工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
8	深圳市和顺达建筑工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
10	深圳市润源建筑工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
11	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
12	深圳市远筑建设工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
13	深圳市金润建设工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
15	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
16	深圳市龙坚建筑工程有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率不小于 10%，符合要求	无
17	深建工程集团有限公司	合格	投标人投标报价合理，投标净下浮费率	无

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
			率不小于 10%，符合要求	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况 (注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项)	专家签名
秦学明	无	
叶磊	无	
李辉	无	