

建设工程评标报告

标段名称： 国际演艺中心建设工程项目智能化工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月13日
评标地点： 集团总部大楼（702评标室）

一、评标基本信息

标段名称：国际演艺中心建设工程项目智能化工程

标段编号：2020-440304-88-01-010669013001

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：4156.212991万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王忠峰

成员：陈思薇，刘添来

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初审，16家投标人的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：计算机自动清标，经评标委员会复核，16家投标人的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：根据招标文件的规定，评标委员会对16家投标人的商务标投标文件进行详细评审，详细评审均合格。

组长签名：

评委签名：

4、评标资料附件：商务标评审汇总表

5、问题请示：无

6、建议及意见：无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

同方股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建八局第二建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，

组长签名：

评委签名：

商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中通服建设有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

中建三局第二建设工程有限责任公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在

组长签名：

评委签名：

合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：

（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

深圳达实智能股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

组长签名：

评委签名：

深圳市金证科技股份有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

深圳英飞拓仁用信息有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为

组长签名：

评委签名：

2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

深圳市亚高智能科技有限公司（推荐理由：评标委员会经过对投标文件进行评审和比较后，评审合格投标人数量超过 5名的，评标委员会应根据招标文件确定的规则，结合评审意见，在合格投标人中择优推荐 50%的投标人作为中标候选人。评标委员会基本推荐原则：经评审合格的投标人数量达到 15家及以上时，投标报价最低及次低的投标人均不得被推荐。在基本推荐原则基础上，商务标评标委员会推荐规则按以下方式推荐 50%的投标人作为专家推荐中标候选人：推荐最接近“评标基准价”的投标人（当同样接近时，推荐报价较低的投标人）。经评审合格的投标人，若出现下列情形之一的，则商务标评标委员会推荐原则调整为，在评标委员会基本推荐原则的基础上，经评审合格的投标人，按投标人投标报价由低到高排序进行推荐，具体情形如下：（1）存在任意一个长度为 1%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量不少于 5家；（2）存在任意一个长度为 2%的投标报价净下浮率区间（含端点），该区间内的投标人数量占进入评标环节的全部投标人总数比例不低于 50%。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：国际演艺中心建设工程项目智能化工程
 标段(包)名称：国际演艺中心建设工程项目智能化工程

项目编码：2020-440304-88-01-010669013
 标段(包)编码：2020-440304-88-01-010669013001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建三局第二建设工程有限责任公司	合格	无法查询到暂列金额	清标结果中不可竞争费用检查合格，在商务标中没有明确列出具体的暂列金额，投标报价封面及扉页公司公章、造价师盖章欠缺。	
02	中建八局第二建设有限公司	合格	无	无	
03	中建电子信息技术有限公司	合格	无	无	
04	中通服咨询设计研究院有限公司	合格	无	无	
05	中通服建设有限公司	合格	无法查询到暂列金额	清标结果中不可竞争费用检查合格，在商务标中没有明确列出具体的暂列金额，投标报价封面及扉页公司公章、造价师签章欠缺。	
06	南京东大智能化系统有限公司	合格	无	无	
07	同方股份有限公司	合格	无	无	
08	浙江中控信息产业股份有限公司	合格	无	商务标文件中的施工投标承诺函招标人填写错误，应纠正。	
09	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无法查询到暂列金额	商务标投标文件中的投标报价与工程量清单投标报价不一致，应以工程量清单报价为准。	
10	深圳市亚高智能科技有限公司	合格	无	投标报价封面及扉页公司公章、造价师盖章欠缺。	
11	深圳市博铭维系统工程有 限公司	合格	无	投标报价封面及扉页公司公章、造价师盖章欠缺。	
12	深圳市星火电子工程公司	合格	无法查询到暂列金额	清标结果中不可竞争费用检查合格，在商务标中没有明确列出具体的暂列金额；填报说明，投标报价封面及扉页公司公章、法人签章和造价师盖章欠缺。	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
13	深圳市智宇实业发展有限公司	合格	无	投标报价封面及扉页公司公章、造价师盖章欠缺。	
14	深圳市金证科技股份有限公司	合格	无	投标报价封面及扉页公司公章、造价师盖章欠缺。	
15	深圳英飞拓仁用信息有限公司	合格	无	无	
16	深圳达实智能股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
王忠峰	无	
陈思薇	在浙江中控信息产业股份有限公司提供的商务标文件中, 施工投标函填写的招标人名称与实际不符。	
刘添来	无	