

# 建设工程评标报告

标段名称： 龙川新城未来社区场平工程施工

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：龙川新城未来社区场平工程施工  
标段编号：2603-440300-04-01-900001001001  
建设单位：深圳市龙新开发建设有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件

最高投标限价：9131.137574万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：杨忠文

成员：刘添来，许建创

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经评审委员会初步评审，9家投标单位均合格。

### 2、清标情况：

经评审委员会复核9家投标单位均合格。

组长签名：

评委签名：

### 3、详细评审情况：

经评审委员会详细评审，9家投标单位均合格。

### 4、评标资料附件：

无



### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

广东通顺建设工程有限公司（推荐理由：对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，评标委员会按照“最接近评审合格的所有投标报价的算术平均值”原则，优选50%投标人（采用四舍五入取整）作为商务标专家推荐的中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市中凯丰建设工程有限公司（推荐理由：对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，评标委员会按照“最接近评审合格的所有投标报价的算术平均值”原则，优选50%投标人（采用四舍五入取整）作为商务标专家推荐的中标候选人。）

深圳市中恒达建筑工程有限公司（推荐理由：对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，评标委员会按照“最接近评审合格的所有投标报价的算术平均值”原则，优选50%投标人（采用四舍五入取整）作为商务标专家推荐的中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司（推荐理由：对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，评标委员会按照“最接近评审合格的所有投标报价的算术平均值”原则，优选50%投标人（采用四舍五入取整）作为商务标专家推荐的中标候选人。）

深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市政集团有限公司（推荐理由：对进入评标环节投标人数量超过5家的项目，评标委员会按照“最接近评审合格的所有投标报价的算术平均值”原则，优选50%投标人（采用四舍五入取整）作为商务标专家推荐的中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：龙川新城未来社区场平工程施工  
 标段(包)名称：龙川新城未来社区场平工程施工

项目编码：2603-440300-04-01-900001001  
 标段(包)编码：2603-440300-04-01-900001001001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	中晨建工（深圳）有限公司	合格	1.【投标报价】：符合报价要求	无
2	广东通顺建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：符合报价要求	无
3	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合格	无	1.【投标报价】：分部分项综合单价存在不平衡报价，（041001001001）拆除路面和（040103002001）回填区域压路机碾压土石方两项报价较高
4	深圳市中恒达建筑工程有限公司	合格	无	1.【投标报价】：分部分项综合单价存在不平衡报价，（041001001001）拆除路面和（040103002001）回填区域压路机碾压土石方两项报价较高
5	深圳市国艺园林建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合报价要求	无
6	深圳市永恒建设工程有限公司	合格	无	1.【投标报价】：分部分项综合单价存在不平衡报价，（041001001001）拆除路面和（040103002001）回填区域压路机碾压土石方两项报价较高
7	深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司//深圳市政集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合报价要求	无
8	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：符合报价要求	无
9	深圳港湾建设有限公司	合格	1.【投标报价】：符合报价要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
杨忠文	无	
刘添来	无	
许建创	无	