

建设工程评标报告

标段名称： 罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月15日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼708评标室

赵德辉

吕庆余

罗心

一、评标基本信息

标段名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

标段编号：2505-440300-04-01-181189001001

建设单位：深圳市罗湖区人民检察院

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：867.634502万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：赵德辉

成员：吕庆余，罗小宝

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经专家评审，13家投标单位的商务标投标文件初步评审合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

赵德辉

吕庆余

罗小宝

系统清标，经专家复核，13家投标单位的商务标投标文件清标合格。

3、详细评审情况：

经专家评审，13家投标单位的商务标投标文件详细评审合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的

组长签名：

评委签名：

赵德辉

吕庆余

罗心

单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。）

深圳市同为装饰设计工程有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。）

深圳市恒晟建设科技集团有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。）

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。）

深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（推荐理由：经评审合格的投标单位小于10家（含10家），推荐最接近所有投标单位投标报价平均价的单位；如投标单位大于10家，则去掉1个最高价及1个

组长签名：

评委签名：

赵德辉

吕庆余

罗心

最低价后，推荐最接近剩余投标单位的投标报价平均价的单位。
)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

赵德辉

吕庆余

罗云

商务标评审汇总表

项目名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

项目编码：2505-440300-04-01-181189001

标段(包)名称：罗湖区人民检察院智慧检察办案用房建设及中央空调、消防设施更新改造工程

标段(包)编码：2505-440300-04-01-181189001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
02	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中深装建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市同为装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市益信建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
13	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
吕庆余	无	

赵德辉

吕庆余

罗心

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
赵德辉	无	
罗小宝	无	

赵德辉

吕庆余

罗小宝