

# 建设工程评标报告

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年04月20日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼703评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

建设单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2151.932789万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈群

成员：梁开强，曾秋如

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

14家投标单位的初步评审结果均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，评标委员会复核，14家投标单位的清标结果均合格。

### 3、详细评审情况：

14家投标单位的详细评审结果均合格。

### 4、评标资料附件：

无

### 5、问题请示：

无

### 6、建议及意见：

无

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳圳通工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价

组长签名：

评委签名：

最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

深圳市国盛建设工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

深圳市森耘机电工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

江苏省华建建设股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

深圳通和工程发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

云南祥缔消防机电有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

深圳东海建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件的推优原则：按照评标环节所有有效投标报价的平均价作为基准价，投标报价最接近基准价的前50%作为优选投标人，同等偏差条件下(四舍五入保留2位数)，负偏差优于正偏差。)

组长签名：

评委签名：

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

项目编码：2404-440305-04-05-369967006

标段(包)名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

标段(包)编码：2404-440305-04-05-369967006001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	云南祥缔消防机电有限公司	合格	无	无	
02	江苏省华建建设股份有限公司	合格	无	无	
03	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳圳通工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市众工建业建设集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
07	深圳市圳业建设工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市新达基建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市森耘机电工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市禾图建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市胜泽消防工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市金英尔建设工程有限公司	合格	无	无	
13	深圳恒安消防工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳通和工程发展有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈群	无	
梁开强	无	
曾秋如	无。	