

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心  
会所及大师样板房工程

**工程类别：** 施工

**评标日期：** 2026年04月21日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集  
团总部大楼709评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及大师样板房工程

标段编号：2019-440305-70-03-103679052001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：6883.162301万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：张莅，李文坚

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经专家评审，20家投标单位的商务投标文件初步评审均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，专家复核，20家投标单位的商务投标文件清标均合格。

### 3、详细评审情况：

经专家评审，20家投标单位的商务投标文件详细评审均合格。

### 4、评标资料附件：

详见《商务标评审汇总表》。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中建三局集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳市顺洲建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳鹏城建科集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市湛艺建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市卓信建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳中壹建设（集团）有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格

组长签名：

评委签名：

投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

深圳市万博建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在商务标合格投标人合理投标报价范围内，按投标报价由低到高推荐中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及大师样板房工程

项目编码：2019-440305-70-03-103679052

标段(包)名称：前海综合交通枢纽上盖项目深铁前海国际枢纽中心会所及大师样板房工程

标段(包)编码：2019-440305-70-03-103679052001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海市建筑装饰工程集团有限公司	合格	无	无	
02	中建三局集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳中壹建设(集团)有限公司	合格	无	无	
04	深圳市万博建工集团有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	合格	无	无	
08	深圳市国盛建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市建侨建工集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合格	无	无	
14	深圳市顺洲建设集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
16	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳粤源建设有限责任公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
19	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
20	深圳鹏城建科集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈硕	无	
张莅	无	
李文坚	无	