

建设工程评标报告

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月22日
评标地点： 宝安分公司场地316评标室

一、评标基本信息

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园
二号园区自营餐厅装修工程

标段编号：2019-440306-70-03-107023104001

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：414.451131万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：黄国战

成员：王启波，赵宜高

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经初步评审，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经详细评审，18家投标单位的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市中安建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

组长签名：

评委签名：

深圳市中科建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市丰和建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市华盛辉建筑集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市景泰建设集团有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市景鸿建设工程有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市正元建设有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

深圳市骏鹏润实业有限公司（推荐理由：优先推荐投标总价较低且综合单价合理的单位）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程

项目编码：2019-440306-70-03-107023104

标段(包)名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区自营餐厅装修工程

标段(包)编码：2019-440306-70-03-107023104001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳中壹建设（集团）有限公司	合格	无	无	
02	深圳亿德建设工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳圳通工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市世维建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中安建工集团有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中科建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市丰和建设集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳市天翊建设有限公司	合格	无	无	
11	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市景泰建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市景鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市正元建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市湛艺建设集团有限公司	合格	无	无	
17	深圳市骏鹏润实业有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
18	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名:

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
黄国战	无	
王启波	无	
赵宜高	无	