

建设工程评标报告

标段名称： 龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程
工程类别： 施工
评标日期： 2026年04月24日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼709评标室

一、评标基本信息

标段名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

标段编号：2507-440311-04-01-599576007001

建设单位：深圳市深业龙兴地产有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件。

最高投标限价：748.431384万元。投标报价的其他要求：投标报价的净下浮率要求 $\geq 10.00\%$ ，即投标报价的上限为675.220992万元。

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：郭建功

成员：钟燊杰，钟泽燕

三、评标过程描述

1、初步评审情况：经初步评审，所有投标人的商务标投标文件均合格。

组长签名：

评委签名：

2、清标情况：经计算机清标，评标委员会复核，所有投标人的商务标投标文件均合格。

3、详细评审情况：经详细评审，所有投标人的商务标投标文件均合格。

4、评标资料附件：详见评审汇总表。

5、问题请示：无。

6、建议及意见：无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市中装市政园林工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市绿雅生态发展有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

组长签名：

评委签名：

深圳市雅艺生态建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市夺天工环境建设有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

深圳市真和丽生态环境股份有限公司（推荐理由：根据招标文件的专家推荐原则，在合格投标人中优选50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。投标人大于等于10家的，则去掉两个最高价及两个最低价后，剩余投标人的投标报价平均值为基准值。商务标推荐最接近基准值的投标人，其中投标报价在基准值以上的单位推荐40%（四舍五入取整数），投标报价在基准值以下的单位推荐60%（四舍五入取整数）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

项目编码：2507-440311-04-01-599576007

标段(包)名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

标段(包)编码：2507-440311-04-01-599576007001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	广东建愉建设有限公司	合格	无	无	
02	广东文科绿色科技股份有限公司	合格	无	无	
03	广州普邦园林股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳华创建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中装市政园林工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市夺天工环境建设有限公司	合格	无	无	
08	深圳市宏浩园林建设有限公司	合格	无	无	
09	深圳市彬绿园林有限公司	合格	无	无	
10	深圳市日昇生态科技股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳市真和丽生态环境股份有限公司	合格	无	无	
13	深圳市绿雅生态发展有限公司	合格	无	无	
14	深圳市雅艺生态建设有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
钟燊杰	无	

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问题)	专家签名
钟泽燕	无	
郭建功	无	