

# 建设工程评标报告

标段名称： 南山战新投办公用房建设工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月07日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼702评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：南山战新投办公用房建设工程  
标段编号：2602-440305-04-01-125047001001  
建设单位：深圳市南山战略新兴产业投资有限公司  
招标方式：公开招标  
招标内容：详见招标文件  
最高投标限价：686.700634万元  
评标方法：定性评审法  
资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：庄焕斌

成员：黄智，唐玉雪

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经商务专家组评审，所有投标单位的商务标初步评审情况均合格。

### 2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标及商务专家组复核确认，所有投标单位的商务标清标情况均合格。

### 3、详细评审情况：

经商务专家组评审，所有投标单位的商务标详细评审情况均合格。

### 4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

### 5、问题请示：

无。

### 6、建议及意见：

无。

### 7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市华红工程有限公司（推荐理由：依据招标文件规定的评标方法和标准，评标专家在报价合格的投标人中推荐投标报价更接

组长签名：

评委签名：

近报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司(推荐理由:依据招标文件规定的评标方法和标准,评标专家在报价合格的投标人中推荐投标报价更接近报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市诚信鸿建设工程有限公司(推荐理由:依据招标文件规定的评标方法和标准,评标专家在报价合格的投标人中推荐投标报价更接近报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳市金鑫华建设集团有限公司(推荐理由:依据招标文件规定的评标方法和标准,评标专家在报价合格的投标人中推荐投标报价更接近报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司(推荐理由:依据招标文件规定的评标方法和标准,评标专家在报价合格的投标人中推荐投标报价更接近报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

深建工程集团有限公司(推荐理由:依据招标文件规定的评标方法和标准,评标专家在报价合格的投标人中推荐投标报价更接近报价算术平均数的投标单位(50%)作为专家推荐中标候选人(采用四舍五入取整)。)

组长签名:

评委签名:

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：南山战新投办公用房建设工程  
标段(包)名称：南山战新投办公用房建设工程

项目编码：2602-440305-04-01-125047001  
标段(包)编码：2602-440305-04-01-125047001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	深圳东海建设集团有限公司	合格	无	无	
02	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
03	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华红工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
09	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
12	深建工程集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
庄焕斌	无	
黄智	无	
唐玉雪	无	