

建设工程评标报告

标段名称： 金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域
装修工程（含装修改造）

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月09日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团
总部大楼714评标室（卡座）

一、评标基本信息

标段名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域装修工程（含装修改造）

标段编号：2603-440304-04-01-379321001001

建设单位：深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：3711.870244万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：曹云珍

成员：秦学明，耿少辉

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件初审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

15家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

15家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

深圳市德勤建工集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳新艺华建筑装饰工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳安星建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳远鹏装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

北京承达创建装饰工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

深圳建安建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，结合项目定位需求及各投标人（进入评标环节且未被废标的合格投标人）报价平均值，按照投标报价合理性，接近平均报价的投标人为优选，进行推荐中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共区域
装修工程（含装修改造）

项目编码：2603-440304-04-01-379321001

标段(包)名称：金地工业区城市更新单元项目03地块商业公共
区域装修工程（含装修改造）

标段(包)编码：2603-440304-04-01-379321001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建五局装饰幕墙有限公司//深圳市双润建安工程有限公司	合格	无	无	
02	北京承达创建装饰工程有限公司//深圳鸿昊装饰设计工程有限公司	合格	无	无	
03	深圳安星建设集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市卓信建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市德勤建工集团有限公司	合格	无	无	
08	深圳市望华建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市科建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	合格	无	无	
12	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳特艺达建工集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳远鹏装饰集团有限公司	合格	无	无	
15	深圳鸿致建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
曹云珍	无	
秦学明	无	
耿少辉	无	