

建设工程评标报告

标段名称： 深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月11日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

标段编号：2212-440305-04-01-315599001002

建设单位：深圳市南山安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2748.932206万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：王萍

成员：林素玉，林群君

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

16家投标人的商务投标文件，经专家初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

16家投标人的商务投标文件，经计算机自动清标，专家复核均合格。

3、详细评审情况：

16家投标人的商务投标文件，经专家详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

浙江亚厦装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值

组长签名：

评委签名：

最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

德才装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

中建深圳装饰有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

深圳市科源建设集团股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

深圳粤航建设集团有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离

组长签名：

评委签名：

绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

深圳长田建设工程有限公司（推荐理由：商务标评审组计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐偏离度最接近平均值的评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人；)

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程
标段(包)名称：深圳大学总医院保障性租赁住房项目精装修工程

项目编码：2212-440305-04-01-315599001
标段(包)编码：2212-440305-04-01-315599001002

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中建深圳装饰有限公司	合格	无	无	
02	德才装饰股份有限公司	合格	无	无	
03	浙江亚厦装饰股份有限公司	合格	无	无	
04	深圳众大建设工程有限公司	合格	无	无	
05	深圳市华剑建设集团股份有限公司	合格	无	无	
06	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合格	无	无	
07	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	合格	无	无	
08	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市科源建设集团股份有限公司	合格	无	无	
10	深圳广侨建设股份有限公司	合格	无	无	
11	深圳广田集团股份有限公司	合格	无	无	
12	深圳粤航建设集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳长城装饰集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳长田建设工程有限公司	合格	无	无	
15	维业建设集团股份有限公司	合格	无	无	
16	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
林素玉	无	
王萍	无	
林群君	无	