

建设工程评标报告

标段名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程
工程类别：施工
评标日期：2026年05月13日
评标地点：宝安分公司场地315评标室

一、评标基本信息

标段名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程

标段编号：2508-440306-04-05-212153001001

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：2389.079912万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：田乖

成员：吕巧璇，梁春艳

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标委员会初步评审，18家投标单位的投标文件均合格。
。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经电脑自动清标，并经商务标评标委员会复核，18家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务标评标委员会详细评审，18家投标单位的投标文件均合格。

4、评标资料附件：

无

5、问题请示：

无

6、建议及意见：

无

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一

组长签名：

评委签名：

家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序, 在报价较低的前 2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁建工集团有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序, 在报价较低的前 2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中国华西企业有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序, 在报价较低的前 2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

中铁建设集团有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序, 在报价较低的前 2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

福建省九龙建设集团有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序, 在报价较低的前 2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

上海建工集团股份有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序, 在报价较低的前

组长签名：

评委签名：

2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市科工建设有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序,在报价较低的前2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳中瑞建工集团有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序,在报价较低的前2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

深圳市华盛辉建筑集团有限公司（推荐理由：本评审项目合格投标人数量超过5家，结合评审要素和招标文件，经价格切线去除一家后，在剩余投标人中按投标报价由低往高排序,在报价较低的前2/3 数量中优选合格投标人数量50%的投标人作为专家推荐中标候选人（采用四舍五入取整）。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程
标段(包)名称：航城街道翠湖花园、锦绣花园老旧小区改造工程

项目编码：2508-440306-04-05-212153001
标段(包)编码：2508-440306-04-05-212153001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海建工集团股份有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑第七工程局有限公司	合格	无	无	
04	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
05	中铁建设集团有限公司	合格	无	无	
06	广东恒辉建设集团股份有限公司	合格	无	无	
07	广东电白建设集团有限公司	合格	无	无	
08	广西华业建筑工程有限公司	合格	无	无	
09	浙江省一建建设集团有限公司	合格	无	无	
10	深圳中瑞建工集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市东远泰建设集团有限公司	合格	无	无	
12	深圳市华盛辉建筑集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳市嘉泽建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市新朗建设工程有限公司	合格	无	无	
15	深圳市科工建设有限公司	合格	无	无	
16	深圳市精微建设工程有限公司	合格	无	无	
17	福建省九龙建设集团有限公司	合格	无	无	
18	通州建总集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名：					
评标专家保留意见					
专家姓名		评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人，评审等级、具体的风险和问题)		专家签名	
田乖		无			
吕巧璇		无			
梁春艳		无			