

建设工程评标报告

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月13日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

标段编号：2107-440303-04-01-656881014001

建设单位：深圳市罗湖安居有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：234110.777502万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张蕊莲

成员：郭雄英，蒋永新

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务标评标专家初步评审，17家投标单位的投标文件均符合招标文件要求。

2、清标情况：

经电脑清标系统自动清标，商务标评标专家复核，17家投标单位的投标文件均符合招标文件要求。

组长签名：

评委签名：

3、详细评审情况：

经商务标评标专家详细评审，17家投标单位的投标文件均符合招标文件要求。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

上海宝冶集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中天建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中建三局第一建设工程有限责任公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设（深圳）有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

中海建筑有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

广东电白建设集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

深圳市华晟建设集团股份有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

通州建总集团有限公司（推荐理由：计算入围投标人报价与均价偏离绝对值，从大到小排序，剔除偏离绝对值最大的前三分之一投标人后，从余下的投标人中，推荐评标合格1/2数量的投标人作为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包
 标段(包)名称：船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

项目编码：2107-440303-04-01-656881014
 标段(包)编码：2107-440303-04-01-656881014001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	上海宝冶集团有限公司	合格	无	无	
02	中国华西企业有限公司	合格	无	无	
03	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格	所有清单子目中有535项最高投标限价超过5万元报价($B \geq \pm 3\%$)。	无	
04	中天建设集团有限公司	合格	无	无	
05	中建三局第一建设工程有限责任公司	合格	无	无	
06	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设(深圳)有限公司	合格	所有清单子目中有2978项最高投标限价超过5万元报价($B \geq \pm 3\%$)。	无	
07	中建二局第三建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	中建四局交通投资建设有限公司	合格	无	无	
09	中建新疆建工(集团)有限公司	合格	所有清单子目中有2131项最高投标限价超过5万元报价($B \geq \pm 3\%$)。	无	
10	中建科技集团有限公司	合格	所有清单子目中有1185项最高投标限价超过5万元报价($B \geq \pm 3\%$)。	无	
11	中海建筑有限公司	合格	无	无	
12	中铁建工集团有限公司	合格	无	无	
13	广东电白建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳市华晟建设集团股份有限公司	合格	无	无	
15	深圳市建工集团股份有限公司	合格	无	无	
16	福建省九龙建设集团有限公司	合格	无	无	
17	通州建总集团有限公司	合格	无	无	

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
评标委员会签名:					
评标专家保留意见					
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)			专家签名	
郭雄英	无				
张蕊莲	无				
蒋永新	无				