

# 建设工程评标报告

**标段名称：** 香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

**工程类别：** 其他

**评标日期：** 2026年05月20日

**评标地点：** 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司  
711评标室

## 一、评标基本信息

标段名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计  
施工总承包（EPC）

标段编号：2604-440304-04-01-163004002001

建设单位：深圳市福田区城市管理综合事务中心

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：详见招标文件

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

## 二、评标委员会组成

组长：刘妙园

成员：李玥婧，黄靖琳

## 三、评标过程描述

### 1、初步评审情况：

经初步评审，共7家投标单位投标文件均合格。

### 2、详细评审情况：

组长签名：

评委签名：

经详细评审，共7家投标单位投标文件均合格。

#### 四、评标结果

评标委员会根据招标文件规定，一致推荐如下投标单位进入定标程序（排序不分先后）：

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市绿园盛通建设有限公司

深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司

#### 五、对评标结果有异议成员意见

无

#### 六、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）

组长签名：

评委签名：

兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市绿园盛通建设有限公司（推荐理由：按招标文件规定，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司（推荐理由：按招标文件规定，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司（推荐理由：按招标文件规定，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司（推荐理由：按招标文件规定，推荐偏离度小的投标人作为中标候选人。）

**温馨提示：**投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

# 商务标评审汇总表

项目名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

项目编码：2604-440304-04-01-163004002

标段(包)名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

标段(包)编码：2604-440304-04-01-163004002001

序号	投标人名称	评审等级	优点	存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项
1	兰德斯设计事务所（深圳）有限公司//深圳市绿园盛通建设有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无
2	深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无
3	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司//深圳市中深装建设集团有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无
4	深圳市朗程师地域规划设计有限公司//广东文科绿色科技股份有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无
5	深圳市森斯环境艺术工程有限公司//深圳市翠绿洲环境艺术有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无
6	深圳翰博设计股份有限公司//深圳凯林建设工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无
7	苏州园林设计院股份有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司	合格	1.【投标报价】：满足招标文件要求	无

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见持保留意见的情况（注明涉及的投标人、评审等级、具体的优点、存在缺陷或签订合同前应注意和澄清事项）	专家签名
李玥婧	无	
黄靖琳	无	
刘妙园	无	