

建设工程评标报告

标段名称： 南山区家政服务创新中心建设项目施工
工程类别： 施工
评标日期： 2026年05月25日
评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼707评标室

一、评标基本信息

标段名称：南山区家政服务创新中心建设项目施工

标段编号：2603-440305-04-01-807849001001

建设单位：深圳市深汇通投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：769.178161万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：陈硕

成员：焦飞，孙桂华

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经评审委员会评审，14家投标单位的商务标投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机清标，评审委员会复核，14家投标单位的商务标投标文件清标均合格。

3、详细评审情况：

经评审委员会评审，14家投标单位的商务标投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

无。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

组长签名：

评委签名：

深圳唐彩装饰科技发展有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中城交建（深圳）建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳千里马装饰集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

中众建设（深圳）集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市鹏泰建设有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市金鑫华建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

深圳市松立建设集团有限公司（推荐理由：根据招标文件要求，在商务标合格投标单位中，去掉投标单位中一个最高报价和一个最低报价后投标单位报价偏离度从小到大进行推优。）

组长签名：

评委签名：

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：南山区家政服务创新中心建设项目施工
标段(包)名称：南山区家政服务创新中心建设项目施工

项目编码：2603-440305-04-01-807849001
标段(包)编码：2603-440305-04-01-807849001001

序号	投标人名称	评审等级	风险警示	问题	不合格原因
01	中众建设(深圳)集团有限公司	合格	无	无	
02	中城交建(深圳)建设有限公司	合格	无	无	
03	深圳千里马装饰集团有限公司	合格	无	无	
04	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	合格	无	无	
05	深圳市中饰南方建设工程有限公司	合格	无	无	
06	深圳市中鹏建设集团有限公司	合格	无	无	
07	深圳市广发建筑工程有限公司	合格	无	无	
08	深圳市松立建设集团有限公司	合格	无	无	
09	深圳市诚信鸿建设工程有限公司	合格	无	无	
10	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格	无	无	
11	深圳市鹏泰建设有限公司	合格	无	无	
12	深圳建安建筑装饰集团有限公司	合格	无	无	
13	深圳汉唐建设集团有限公司	合格	无	无	
14	深圳联富建设集团有限公司	合格	无	无	

评标委员会签名：

评标专家保留意见

专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问 题)	专家签名
焦飞	无	

评标专家保留意见		
专家姓名	评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題)	专家签名
陈硕	无	
孙桂华	无	