

建设工程评标报告

标段名称： 笋岗站物业开发项目施工总承包工程

工程类别： 施工

评标日期： 2026年05月25日

评标地点： 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司集团总部大楼701评标室

一、评标基本信息

标段名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程

标段编号：2503-440303-04-01-125198004001

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

招标内容：详见招标文件

最高投标限价：28034.797457万元

评标方法：定性评审法

资审方式：资格后审

二、评标委员会组成

组长：张晓荣

成员：王师，叶连凤

三、评标过程描述

1、初步评审情况：

经商务组专家评审，20家投标单位的投标文件初步评审均合格。

2、清标情况：

组长签名：

评委签名：

经计算机自动清标，商务组专家复核，20家投标单位的投标文件均合格。

3、详细评审情况：

经商务组专家评审，20家投标单位的投标文件详细评审均合格。

4、评标资料附件：

详见商务标评审汇总表。

5、问题请示：

无。

6、建议及意见：

无。

7、推荐中标候选人及推荐理由（排序不分先后）：

中国华西企业有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中国建筑一局（集团）有限公司//中建一局集团华南建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

中国建筑第四工程局有限公司//中建四局华南建设有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

中国铁建大桥工程局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

中建七局第四建筑有限公司//中国建筑第七工程局有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

中建三局集团华南有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

组长签名：

评委签名：

中铁建工集团有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

深圳市建工集团股份有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

深圳市景鹏建设工程有限公司（推荐理由：结合项目定位需求及各投标人的投标报价情况，在合理投标报价范围内进行推荐。根据各投标人的有效投标报价，接近算术平均值推荐为中标候选人。）

温馨提示：投标人或者其他利害关系人认为评标结果不符合法律、行政法规及招标文件规定的，可以在评标结果公示期间（3 个工作日）按规定先向招标人书面异议，逾期不予受理。

组长签名：

评委签名：

商务标评审汇总表

项目名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程
标段(包)名称：笋岗站物业开发项目施工总承包工程

项目编码：2503-440303-04-01-125198004
标段(包)编码：2503-440303-04-01-125198004001

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|---------------------------------|------|------|----|-------|
| 01 | 上海宝冶集团有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 02 | 上海建工集团股份有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 03 | 中国华西企业有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 04 | 中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团华南建设有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 05 | 中国建筑第二工程局有限公司//中建二局第一建筑工程有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 06 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 07 | 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局华南建设有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 08 | 中国铁建大桥工程局集团有限公司//中建三局集团(深圳)有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 09 | 中建七局第四建筑工程有限公司//中国建筑第七工程局有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 10 | 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 11 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 12 | 中建三局集团华南有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 13 | 中建五局华南建设有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 14 | 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 15 | 中铁北京工程局集团有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 16 | 中铁十二局集团华南工程有限公司//中国二十二冶集团有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |

| 序号 | 投标人名称 | 评审等级 | 风险警示 | 问题 | 不合格原因 |
|----|-----------------|------|------|----|-------|
| 17 | 中铁建工集团有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 18 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 19 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |
| 20 | 深圳市景鹏建设工程有限公司 | 合格 | 无。 | 无。 | |

评标委员会签名：

评标专家保留意见

| 专家姓名 | 评标专家对汇总意见的情况 (注明涉及的投标人, 评审等级、具体的风险和问題) | 专家签名 |
|------|---|------|
| 王师 | 无 | |
| 叶连凤 | 无 | |
| 张晓荣 | 无。 | |